

## Låntager/ere

E/F GL. KØGE LANDEVEJ 233-235  
C/O CUBUS ADMINISTRATION APS  
DRONNINGENS TVÆRGADE 30, 5.  
1302 KØBENHAVN K  
CPR-nr.:  
CVR-nr.: 64929518

## Anlægs lån

Nordea Bank Danmark A/S  
Strandgade 3, Postboks 850  
0900 København C  
har givet mig/os et lån på  
kr. 2.844.000,00  
som jeg/vi erkender at skyldes banken.

Lånet tages op til genforhandling første gang den  
31.10.2016

Jeg/Vi betaler lånet tilbage med  
kr. 52.700,00  
ultimo hver 3. måned

Beløbet dækker renter og afdrag.

Der betales første gang den 30.09.2016 og sidste gang den  
30.06.2036, i alt 80 gange.

Den 30.06.2036 betales en ydelse på  
kr. 9.018,26

Løbetiden er 241 måneder.

Oplysningerne om ydelsernes størrelse er givet ud fra rentesatsen  
og kreditomkostningerne, der gælder ved lånets stiftelse.

## Rente

Rentesatsen er for tiden 4,1000% p.a.

Det svarer til en debitorrente på 4,1635%.

Renten for overtræk er for tiden 10,100%.

Renten beregnes daglig og tilskrives  
ultimo hvert kvartal  
første gang den 30.06.2016.

Et renteår består af 365/366 dage.

Rentebeløb pr. dag i fortrydelsesperioden er  
kr. 318,59

## Særlige bestemmelser

De deltagende ejere hæfter prorata med fordelingstallet.

- fortsættes på næste side -

Opgørelse af kreditomkostninger			Reg.nr.	Kontonummer
			2270	4390-354-172
Hovedstol			kr.	2.844.000,00
Stiftelsesomkostninger:	Favør ift. standardpris:	Pris:		
Bevillingsprovision	kr. 85.320,00	kr.	0,00	
Udfærdigelse af dokument erhverv u/s	kr. 1.000,00	kr.	0,00	
Stiftelsesomkostninger i alt			kr.	0,00
Det samlede kreditbeløb indsat på kontonummer 4386-759-699			kr.	2.844.000,00
Øvrige kreditomkostninger:				
Renter til udløb			kr.	1.328.318,26
Ved lånets udløb er der betalt samlede omkostninger på			kr.	1.328.318,26
I alt betales			kr.	4.172.318,26
Det svarer til årlige omkostninger i procent på 4,1635%				

Rentesatsen og øvrige kreditomkostninger er variable.

Kreditomkostningerne og de årlige omkostninger i procent er opgivet ud fra gældende satser på tidspunktet for lånets stiftelse og under forudsætning af, at ydelserne betales rettidigt.

Forsikringspræmien er anført på baggrund af Deres oplysninger. Præmien fastsættes af og betales til Deres forsikringselskab.

Omkostningerne m.v. er beregnet pr. den 17.06.2016. Mindre afvigelser kan derfor forekomme.

Pris for udskydelse af ydelser er for tiden 200 kr.

#### Kaution - Samtykke til udlevering af oplysninger

Hvis lånet/kreditte er sikret ved kaution, og denne er omfattet af de af Forbrugerrådet og Finansrådet udarbejdede regler om privat kaution, giver jeg/vi samtykke til, at banken i forbindelse med, at kautionisten påtager sig kautionsforpligtelsen, kan udlevere følgende oplysninger til kautionisten:

- seneste årsopgørelse fra skattevæsenet
- seneste tre lønsedler
- seneste regnskab, hvis der er tale om en erhvervsvirksomhed
- andet tilsvarende materiale, hvis det nævnte materiale ikke findes eller kan fremskaffes

Jeg/vi giver samtykke til, at banken i forbindelse med påtagelse af kautionsforpligtelsen må informere kautionisten om mine/vores øvrige kreditaftaler med angivelse af aktuel gæld for lån samt aktuel kreditramme og udnyttelse for kredit.

#### Information

Jeg/vi er bekendt med, at banken hvert år til kautionisten sender en opgørelse over den kautionssikrede forpligtelse.

Gældsbriefet kan danne grundlag for udlæg, jævnfør retsplejelovens paragraf 478.

Jeg har forud for indgåelsen af aftalen modtaget skema med "Standardiserede europæiske forbruger kreditoplysninger".

Jeg har modtaget kopi af gældsbriefet samt Nordea Bank Danmarks almindelige bestemmelser for lån og kreditter, der er en del af gældsbriefet.

For lånet gælder iøvrigt Nordea Bank Danmarks generelle vilkår. Disse har jeg modtaget et eksemplar af og gjort mig bekendt med.

Sted og dato

Sted og dato

Selvskyldnerkautionist/er jf. særskilt kautionsdokument

E/F GL. KOGE LANDEVEJ 233-235

Underskrevet i overværelse af

Underskrevet i overværelse af