

Ejerforeningen GKL 233-235

Referat

Bestyrelsesmøde den 12. april 2016

Referent

Casper Hansen (CH)

Deltagere

Casper Hansen (CH), Henrik Larsen (HL), Poul Erik Olsen (PO) og Henrik Hallum (HH)

Afbud

Kim Hansen (KH) og Adam Rasmussen (AR)

1. Støjisoleringsprojekt

- a. Endelige tilbud til ejerne udsendt. (CH) afholder møde med projektgruppen, og udsender et følgebrev med supplerende oplysninger.
- b. Udgifter til PCB-undersøgelse drøftet. Det besluttedes at tilskuddet skal tilfalde ejerforeningen, som også dækker restbeløbet, idet den oprindelige plan med at hver deltager betaler 500 kr. kræver for meget administration.

2. Fælleslån

- a. Følgende lejlighedsnumre har indbetalt: 14, 17, 25, 29, 31, 32, 33, 34 og 52.
- b. Følgende lejlighedsnumre opkræves kontant: 12, 21, 24, 30, og 51.
- c. Henvendelse fra lejlighed nr. 24 og 25 vedr. opkrævning af restgæld, idet beløbene ikke var korrigeret for efterfølgende indbetalinger. (KH) noterer tilgodehavende for lejlighed 24 og udsender efter aftale ny opkrævning til lejlighed 25.
- d. Referat fra den ekstraordinære generalforsamling i 2015 udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen 2016. (CH) sender besked til (SS).

3. Vedligeholdelse

- a. Oversvømmelse i kælderen pga. pumpestop, idet relæet var slået fra på både pumpen og alarmen. Ingen skader, og ingen forsikrings sag. (HH) indhenter tilbud på ny løsning med bedre sikring, samt koordinerer dato for arbejdet.
- b. Ny tørretumbler installeret i vaskeriet, og tiden er justeret til 120 min pr. 8 kr. Beslutning pkt. 3a fra seneste referat omstødt efter vejledning fra flere

Ejerforeningen GKL 233-235

leverandører - der er således købt en maskine med andre specifikationer. (HH)
opdaterer og udskifter samtlige opslag på opslagstavlen.

c. Tilbud på renovering af garageporte modtaget.

4. Økonomi

a. Årsrapport for 2015 gennemgået af (PO). Note vedr. retssagen tilføjes.


b. Budget for 2016 og 2017 tilrettet. (PO) fremlægger endelig udgave på næste møde.

c. Muligheden for at indgå forlig med Jimmy Sinkjær drøftet. Det besluttedes at indbringe det som forslag på generalforsamlingen.

5. Formanden

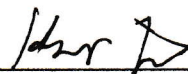
a. GKL Nyt 4 godkendt. (CH) udsender.

b. Morten Hansen har tilkendegivet interesse for at leje kælderlokalet, hvor der tidligere lå træningsrum. (CH) og (HH) udarbejder udkast til kontrakt.



Casper H. Hansen
Formand

Kim C. Hansen
Medlem



Henrik B. Larsen
Medlem