

Ejerforeningen GKL 233-235

Referat

Bestyrelsesmøde den 8. marts 2016

Referent

Casper Hansen (CH)

Deltagere

Casper Hansen (CH), Kim Hansen (KH), Henrik Larsen (HL) og Poul Erik Olsen (PO)

Afbud

Adam Rasmussen (AR) og Henrik Hallum (HH)

1. Støjisoleringsprojekt

- a. Flere henvendelser fra deltagere med spørgsmål om kravene for godkendelse af tilskud besvaret.
- b. 2 deltagere har forladt projektet.
- c. Rambøll oplyser, at man har valgt Maj-Byg som den billigste leverandør, hvorfor tilskuddet udregnes ud fra dette.

2. Fælleslån

- a. Følgende lejlighedsnumre har indbetalt: 14, 17, 29, 30, 32, 33, 34 og 52.
- b. Følgende lejlighedsnumre opkræves kontant: 12, 21, 24, 25, 31 og 51.
- c. (KH) udsender i samarbejde med administrator Steen Skals opkrævning til ovenstående ejere.

3. Vedligeholdelse

- a. Tørretumbler defekt. Det vurderes, at den gamle vil være for dyr at reparere, hvorfor det besluttedes at købe en ny aftrækstørretumbler af mrk. Miele. Budget 8.000 kr. inkl. montering. (HH) bestiller og koordinerer levering og montering.
- b. Tilbud på udskiftning af inventar i varmerum modtaget. (PO) tilretter budget og vedligeholdelsesplan.

4. Økonomi

Ejerforeningen GKL 233-235

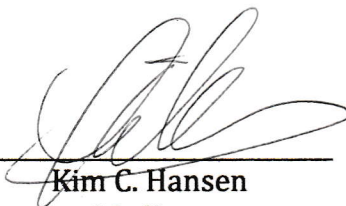
- a. Det besluttedes at budget for 2016 og 2017 baseres på en stigning i fællesudgifterne på 1 kr. pr. fordelingstal pr. måned fra 1. juli 2016, samt en stigning på yderligere 1 kr. fra 1. januar 2017.

5. Formanden


- a. Reduktion i vicevært Henrik Hallum's løn og arbejdsopgaver vedtaget. Ny kontrakt gældende fra 1. juli 2016 og et år frem.
- b. Modtaget henvendelse fra Hanne Nielsen vedr. fugtproblemer i flere lejligheder på 1. sal. Efter aftale udfærdiger (CH) en forebyggende tema skrivelse vedr. indeklima, som udsendes til alle beboere pr. mail.
- c. Beboermøde nr. 2 afholdt. Kun en deltager, hvilket måske skyldes at der ikke er blevet annonceret i samme omfang som sidst. Det vurderes dog, at ideen med beboermøde bør fastholdes. Næste beboermøde besluttet efter generalforsamlingen.



Casper H. Hansen
Formand



Kim C. Hansen
Medlem



Henrik B. Larsen
Medlem