

# Ejerforeningen GKL 233-235

---

## Referat

Bestyrelsesmøde den 9. februar 2016

## Referent

Casper Hansen (CH)

## Deltagere

Casper Hansen (CH), Kim Hansen (KH), Henrik Larsen (HL), Poul Erik Olsen (PO), Adam Rasmussen (AR) og Henrik Hallum (HH)

### 1. Støjsoleringsprojekt

- a. Afventer melding fra Rambøll om tilbuddene er godkendt. Statusopdatering nr. 2 udsendes indenfor to uger. (CH)

### 2. Fælleslån

- a. Møde med Nordea og administrator Steen Skals (SS) afholdt. Lånetilbud med variabel rente 4,1% p.a. og en løbetid på op til 20 år modtaget.
- b. Følgende lejlighedsnumre har indbetalt: 14, 17, 29, 30, 32, 33, 34 og 52.
- c. Følgende lejlighedsnumre opkræves kontant: 12, 21, 24, 25, 31 og 51.
- d. Alle aktiviteter i Jyske Bank afvikles.
- e. I forbindelse med flytning fra Danske Bank til Nordea ønskes kontoudskrifter fra de seneste 5 år, som dokumentation til arkivet.
- f. Opgørelse over rentefradrag i forbindelse med fælleslånet skal fremover sendes til deltagerne.
- g. Det besluttedes at acceptere tilbuddet, samt flytte alle ejerforeningens bankaktiviteter til Nordea. (KH) iværksætter i samarbejde med (SS).

### 3. Vedligeholdelse

- a. Udkast til vedligeholdelsesplan drøftet yderligere. Der indhentes tilbud således at udgifterne til de forskellige arbejder kan præciseres. (PO) sammenholder planen med budget for 2016 og 2017, og fremlægger på næste møde.

### 4. Økonomi


# Ejerforeningen GKL 233-235

---

- a. Råbalance 2015 modtaget og gennemgået. Udviser overskud på 2.000 kr. før evt. hensættelser, afskrivninger og periodiseringer. Årsrapport for 2015 gennemgås på næste møde.
- b. Udkast til budget for 2016 og 2017 drøftet. (PO) tilretter og fremlægger på næste møde.
- c. Stigning på 2 kr. pr. fordelingstal mod tidligere 1. kr. drøftet.

## 5. Formanden

- a. Samarbejdsaftale med andelsboligforeningen i nr. 241 endnu ikke etableret, da formanden ikke reagerer på vores henvendelser. (HH) tager kontakt til ham. Bestyrelsen er åben for dialog vedr. beløbet i aftalen.  
Samarbejdsaftale med ejerforeningen i nr. 237 er under forhandling. Afventer melding fra deres formand.
- b. Vicevært-kontrakt drøftet. Forslag om reduktion i løn/timeantal på op til 15% fra 1. juli 2016 drøftet. Beslutning træffes på næste møde. Opgaveliste for (HH) revideret.
- c. Temaet for næste beboermøde bliver forslag til generalforsamlingen.



---

Casper H. Hansen  
Formand



---

Kim C. Hansen  
Medlem



---

Henrik B. Larsen  
Medlem