



# GKL 233-235

## Beslutninger truffet af generalforsamlingen 2016.

Referatet kan hentes på  
foreningens hjemmeside  
[www.ef-gkl.dk](http://www.ef-gkl.dk) fra uge 31.

### Stigning i fællesudgifterne

Som du måske har bemærket, så er det sket en stigning i fællesudgifterne. Dette er en konsekvens af generalforsamlingens godkendelse af budgettet for 2016, som hæver indtægterne med 1 kr. pr. fordelingstal. Da vi allerede er halvvejs igennem året opkræves der også for første halvår, hvorfor du nu i stedet betaler hvad der svarer til 2 kr. pr. fordelingstal mere resten af året.

Da budgettet for 2017 dikterer endnu en stigning på 1. kr. pr. fordelingstal, vil der ikke ske yderligere reguleringer fra nytår. Sagt på en anden måde: Du skulle gerne blive opkrævet ca. 120 kr. mere end normalt, hvilket er den udgift du skal påregne fremover.

## Affaldsskaktene tages ud af brug.

Generalforsamlingen har valgt at nedlægge muligheden for brug af affaldsskaktene, og fra 11. juli 2016 kan disse ikke længere benyttes. Derfor skal samtlige nøglehåndtag afleveres til viceværten eller bestyrelsen, og fremadrettet skal de 6 grønne containere i gården bruges til dagsrenovation.



Ud af de 14 forslag som var til afstemning, var der kun et som ikke vedtaget.

## Udskift dit gamle toilet med tilskud

For at nedbringe vandforbruget i ejerforeningen har generalforsamlingen valgt at give et tilskud på 500 kr. til udskiftning af gamle toiletter i ejendommen. Har du derfor et ældre toilet (typisk 9/12L) uden dobbeltskyl, har du nu mulighed for at søge om tilskud. Bestyrelsen skal godkende toilettet som tilskudsberettiget inden udskiftning. Ligeledes skal bestyrelsen godkende toilettet efter udskiftning før tilskuddet udbetales. Der kan maks. gives et tilskud pr. lejlighed.

## Aflæsning af varmemålere kan koste dig penge

Nu er det igen snart tid til at Brunata kommer og aflæser varmemålerne. I den forbindelse besluttede generalforsamlingen, at der skal være fokus på at alle får aflæst varme, således at det reelle forbrug er synligt for alle. Man er som ejer ansvarlig for, at målerne er tilgængelige for aflæsning på de annoncerede datoer - og derfor skal en evt. lejer adviseres i god tid. Såfremt der ikke bliver foretaget en 1. eller 2. aflæsning, skal man fremover selv betale for en 3. aflæsning.

Husk på muligheden for at inddrage en nabo som måske alligevel er hjemme, eller overdrage nøglen til bestyrelsen, som endnu engang vil være behjælpelig på dagen.

Det er ligeledes besluttet, at bestyrelsen i år bidrager med en repræsentant som følger Brunatas tekniker. Formålet er, at besigtige samtlige energi-installationer i lejlighederne med henblik at vurdere tilstanden samt lovligheden.

## Nu må din hoveddør være hvid

Generalforsamlingen besluttede, at hoveddørene nu må være hvide. Det betyder, at du må udskifte døren til en hvid eller male din nuværende. Dørens udformning og design skal fastholdes - dog må dørene fremover være uden knopper. Farven skal være RAL 9010 med glans 30.

## Er du udlejer?

Som udlejer har generalforsamlingen nu pålagt dig pligten til at oplyse såfremt du skifter lejer. Ligeledes har du pligt til, med godkendelse fra lejer, at indhente kontaktoplysninger (navn, telefonnummer og e-mail) og videregive dem til bestyrelsen. Disse oplysninger er vigtige i forhold til ejerforeningens kommunikation, og særligt i nødsituationer som da Brandvæsnet fornylig var her, og vi skulle have fat i en bestemt lejer af en garage, hvor der havde været brand.

## Anmeldelse ved reovering

En anden pligt du nu har som ejer er ved større reoveringsarbejde af køkken og bad, hvor rørføringer typisk bliver tilgængelige. Du skal nu varsle bestyrelsen minimum 2 uger inden du påbegynder arbejdet, således at bestyrelsen kan tage stilling til om rørføringerne skal besigtiges og evt.

repareres. På den måde får vi mulighed for løbene at udbedre systemet til gavn for dig som ejer og resten af ejerforeningen.

## Hvis du sælger din lejlighed

Du har nu som sælger også pligt til at tømme og rengøre dit tildelte kælderrum i forbindelse med salg af lejligheden. Generalforsamlingen besluttede, at kælderrummet skal kontrolleres og godkendes af bestyrelsen inden overdragelse til ny ejer.

## Kun én cykel i kælderen pr. beboer

For at give flest mulige beboere mulighed for at opbevare deres cykel i kælderen har generalforsamlingen besluttet, at man fremover kun må opbevare én cykel pr. beboer/ejer. Beboere eller ejere der har flere end én cykel, bedes derfor stille dem ind i deres eget kælderrum eller udenfor. Det er ligeledes stadig gældende, at cykler der tydeligt ikke benyttes og bærer præg af at være defekt skal opbevares i eget kælderrum.

## Reservation i vaskeriet

Generalforsamlingen vedtog et forslag fra Linette vedrørende et reservationssystem i vaskeriet. Fra 1. august kan man således kun benytte vaskeriet såfremt man i forvejen har reserveret en tid, eller at det pågældende tidsrum er frit. Reglerne for reservation er ophængt i vaskeriet samt på ejerforeningens hjemmeside og Facebook gruppe.