

GKLN NYT

Ejerforeningen Gammel Køge Landevej 233-235

Vil du være med i bestyrelsen?

På generalforsamlingen skal både Henrik (medlem) og Adam (suppleant) på valg. Kun Henrik genopstiller, hvorfor der som minimum er én plads ledig. Kunne du tænke dig at være med er du velkommen til at henvende dig til bestyrelsen inden, eller melde dig på dagen.

Samarbejdsaftale

Der foreligger nu en aftale med E/F GKL 237 vedr. lån af el-værktøj og maskiner, som de fremadrettet betaler for.

Nye vedtægter?

Bare rolig, dem har vi bestemt ikke glemt. Men vi venter til senere på året med at gribe opgaven an.

Hjemmeside

Kamran fra 235D, 1. sal har overtaget ansvaret for ejerforeningens hjemmeside.

Generalforsamling 2016

Datoen for næste generalforsamling er mandag den 23. maj 2016 kl. 1800 i Frihedens Idrætscenter.

I næste uge modtager du en officiel indkaldelse til generalforsamlingen. I denne vil du kunne se dagsorden, regnskab for 2015, budgetforslag for 2016 og 2017 samt de indkomne forslag som vi skal stemme om.



Siden sidst

- Opstillet en pap-container ved vores genbrugsstation.
- Udskiftet tørretumbleren i vaskeriet.
- Håndteret en oversvømmelse i varmerummet grundet fejl på relæet. Tak til viceværten :)

Nyt lovkrav til måling af varmt vand.

Ifølge bekendtgørelse nr. 563 § 6, stk. 2, skal der i alle flerbrugerejendomme installeres individuelle varmtvandsmålere inden den 31.12.2016, såfremt det er teknisk muligt og omkostningseffektivt.

Bestyrelsen undersøger hvilken betydning dette har for ejerforeningen, men den umiddelbare vurdering er, at det er for omkostningsfuldt idet det vil kræve en omstrukturering af rørføringen eller et uforholdsmæssigt stort antal målere.

Renovering af vinduer

Støjsoleringsprojektet er nået til fasen hvor selve arbejdet påbegyndes. Fra maj og frem til august kan du derfor forvente kortere perioder med støjgener.

Er du ikke med i projektet, men overvejer selv at udskifte vinduer mv. så læs venligt bestyrelsens vejledning på hjemmesiden.

Jimmy Sinkjær?

Datoen for hovedforhandlingen i stævningen er sat til den 12. oktober 2016. Vi opfordrer til at man møder op og støtter ejerforeningen.

Internet uden tv

En lovændring har gjort at selskaber som f.eks. YouSee ikke længere kan tvinge dig til at købe en tv-pakke bare fordi du gerne vil have internet hos dem. Måske har du allerede modtaget et kampagnetilbud fra YouSee, og ellers er der nu også andre udbydere på vej ind på markedet som du bør overveje.

Tjek f.eks. Hiper på www.hiper.dk

Klager over støj

Der har siden nytår været en del klager over støj fra forskellige lejligheder. Vi beder alle være opmærksomme på, at bygningen er meget lyd, og der derfor skal tages et generelt hensyn til alle.

Jf. vores husorden skal der endvidere udvises særligt hensyn i tidsrummet 2200-0800 og brug af støjende værktøj er kun tilladt i tidsrummet 0800-1800.

Hvis du oplever støjgener så forsøg at gøre synderen opmærksom på det på en høflig og konstruktiv måde.

Skal prisen i vaskeriet stige?

Nej vel? Så har vi brug for lidt frivillig hjælp. Systemet i vaskeriet bruger mønter, og skal derfor tømmes og optælles hver måned. Herefter skal pengene indsættes i banken og en kvittering afleveres til bestyrelsen. Det tager samlet ca. 1,5 time, og er tidligere blevet udført af viceværtens - som nu har fået andre opgaver. Det koster os nemlig 300 kr. at få en ansat til at udføre det, hvilket er en forholdsvis stor andel i forhold til hvad der sættes i banken. Hvis økonomien skal løbe rundt i vaskeriet, skal prisen derfor stige til 10 kr. - med mindre en af jer vil være behjælpelig med at bruge 1,5 time en gang om måneden?