

Bygningsundersøgelse

Ejerforeningen Gammel Køge Landevej 233-235 2650 Hvidovre

UNDERSØGELSE FOR PCB OG KLORPARAFFINER

Rekvirent	E/F Gammel Køge Landevej 233-235 Att.: Casper Hansen
Rådgiver	Orbicon A/S Ringstedvej 20 4000 Roskilde
Projektnummer	3651500279
Projektleder	Søren Ekdahl
Dato	10.12.2015

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	Indledning	3
2	Formål	3
3	Grænseværdier	3
4	Konklusion	3
5	Arbejds miljø og affaldshåndtering	4
6	Måle- og Analyseresultater	5
	Blandeprøver – PCB og klorparffiner	5
7	AnalyseMetode	5
	PCB/Klorparaffiner	5

1 INDLEDNING

Den 25 november 2015 har vi, sammen med repræsentanter fra ejerforeningen, foretaget prøveudtagning fra fuger omkring vinduer og altandøre i facade imod Gammel Køge Landevej. Hovedparten af vinduer og altandøre, i den pågældende facade, står foran udskiftning, og i den forbindelse, er der fra Hvidovre Kommunes side af, stillet krav til undersøgelse af PCB, samt Klorparaffiner i den anvendte gummifuge omkring vinduer og døre.

2 FORMÅL

Formålet med undersøgelsen var således, jf. indgået aftale, at klarlægge forekomster af miljøfarlige stoffer i bygningerne, af hensyn til affaldssortering og arbejdsmiljø i forbindelse med vinduesudskiftningen.

3 GRÆNSEVÆRDIER

Affald fra bygningsrenoveringer, kan falde i 3 kategorier: "Rent", "Forurenet" og "Miljøfarligt".

Det er Hvidovre Kommune, der fastsætter grænserne for de enkelte affaldskategorier:

Materiale	Rent	Forurenet	Miljøfarligt
PCB	< 0,1 mg/kg	> 0,1 og < 50 mg/kg	> 50 mg/kg
Klor-Paraffiner (kortkædede)			>10.000 mg/kg (1%)

Hvidovre Kommune anviser behandling af byggeaffald, for de enkelte kategorier.

4 KONKLUSION

På baggrund af nærværende undersøgelses- og laboratorieresultater kan vi konstatere et indhold af kortkædede klorparaffiner, i niveauer svarende til miljøfarligt affald, i samtlige af de udtagne prøver.

Forholdet medfører som udgangspunkt, at arbejder med demontering af vinduer, skal udføres efter særlige retningslinjer.

5 ARBEJDSMILJØ OG AFFALDSHÅNTERING

Nærværende undersøgelses- og laboratorieresultater skal lægges til grund for entreprenørens tilbud både mht. beskyttelse af håndværkerne og mht. affaldshåndteringen.

Entreprenøren skal sikre at forurenede og miljøfarlige stoffer håndteres så følgende hensyn tilgodeses:

- At sikre håndværkere imod skadelige påvirkninger og at arbejdstilsynets regler og gældende dansk lovgivning overholdes.
- At sikre en at kommunens krav til affaldshåndtering og -sortering tilgodeses.
- At sikre brugere af bygningerne imod sundhedsskadelige påvirkninger under og efter reoveringen.

For alle forureninger gælder det at der kan forekomme mindre lokale afvigelser i mængder og udstrækning.

I forbindelse med demonteringsarbejder, skal der anvendes personlige værnemidler.

- Støvfri håndtering af bygningsdele, herunder nedtagning, flytning m.m. kræver brug af handsker der kan modstå PCB/bly, for at sikre at håndværkere ikke udsættes for unødvendig eksponering.
- Let-støvende arbejder, herunder let-støvende nedrivning, slibning m.m. stiller krav om handsker der kan modstå PCB/Klorparaffiner, samt anvendelse af åndedrætsværn med A2/P3-filter. Herudover skal slibeværktøjer m.m. være forsynet med lokalt sug, og ved vådslibning skal vand opsamles og bortskaffes som miljøfarligt affald.
- Meget støvende arbejder, herunder større nedrivning, slibning, sandblæsning varmeproducerende arbejdsgange m.m., stiller der krav om handsker der kan modstå PCB/Klorparaffiner, samt anvendelse af åndedrætsværn med A2/P3-filter, samt støvdragt. Herudover skal der etableres komplette saneringsområder med afdækninger m.m. for at forhindre spredning af miljøfarligt støv til omgivelserne.

I hovedtræk, skal fuger, så vidt muligt fjernes fra overfladerne, og bortskaffes som miljøfarligt affald.

Værktøjer, som anvendes til nedrivning, skal så vidt muligt være forsynet med sug.

Der henvises til BAR-BA's materiale om PCB-håndtering:

<http://www.bar-ba.dk/kemi-og-stoev/de-farlige-stoffer/materialer-de-farlige-stoffer/haandtering-og-fjernelse-af-pcb-holdige-bygningsmaterialer/>

I forhold til den praktiske udførelse henvises til "Den gule vejledning" fra Dansk Asbestforening:

- Den gule vejledning:

Affaldshåndtering anvises af Hvidovre Kommune

6 MÅLE- OG ANALYSERESULTATER

Blandeprøver – PCB og klorparaffiner

Prøve- nr.	Prøve- sted/emne	Analyseresultat		Kommentarer
		PCB (mg/kg)	Klorparaffiner (mg/kg)	
PK01	Lejl. 235B, 1. sal	-	38.000	
PK02	Lejl. 235E, st.	-	48.000	
PK02	Lejl. 235E, 2. sal	-	58.000	
PK02	Lejl. 235G, 2. sal	-	46.000	

7 ANALYSEMETODE

PCB/Klorparaffiner

For kvantitativ undersøgelse af PCB-indhold i maling m.m., er der udtaget materialeprøver til analyse på eksternt laboratorium, hvor prøver er analyseret efter metode M 0303 GC-MS.

Såfremt der er spørgsmål til ovenstående, er I fortsat velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Søren Ekdahl

Arbejdsmiljøkonsulent, Orbicon