

Ejerforeningen GKL 233-235

Referat

Bestyrelsesmøde mandag d. 11. januar 2016

Referent

Casper Hansen (CH)

Deltagere

Casper Hansen (CH), Henrik Larsen (HL) og Adam Rasmussen (AR)

Afbud

Kim Hansen (KH), Poul Erik Olsen (PO)

1. Støjisoleringsprojekt (CH)

- a. Intet nyt.

2. Fælleslån

- a. (KH) orienterede telefonisk om, at det planlagte bankmøde ikke var blevet afholdt pga. forsømmelse fra administrator Steen Skals. Der er nu lavet en aftale om, at mødet afvikles i uge 3.

3. Kælder

- a. Det besluttedes at etablere en fast el-tilslutning til pumpebrønden i kælderrummet (lejl. 6), så ejeren ikke fremadrettet skal forestå udgiften til el. Derudover trækkes afløbsslagen fra pumpen direkte til en faldstamme i kælderen, og der monteres en låg over brønden. (HL) indhenter tilbud. Bestyrelsen vil ved projektets afslutning vurdere, om der endvidere skal etableres et ventilationssystem for at sikre tilstrækkelig frisk luft i kælderen.
- b. Det besluttedes at udleje træningsrummet som privat opbevarings- eller hobbyrum for op til 1000 kr. pr. måned + forbrug af el. Der vil være en bindingsperiode på minimum 3 måneder, og 1 måneds opsigelse. Yderligere betingelser vil fremgå af kontrakten. Som en start udlejes rummet primært til beboere og sekundært til ejere i ejerforeningen. Er ingen interesseret, vil vi søge en ekstern lejer.

4. Vedligeholdelsesplan

- a. Udkast blev gennemgået. Der arbejdes videre ved næste møde.


Ejerforeningen GKL 233-235

5. Økonomi


- a. Det varsles hermed, at bestyrelsen har til hensigt at fremlægge forslag på generalforsamlingen om forhøjelse af fællesudgifterne på 1 kr. pr. fordelingstal pr. måned fra opkrævningen for juli 2016. Dette svarer til ca. 60 kr. pr. lejlighed pr. måned. Det ekstra bidrag skal dække de øgede udgifter til vedligeholdelse.

6. Andet

- a. Det besluttedes at afholde endnu et beboermøde, som blev fastlagt tirsdag den 8. marts 2016 kl. 17-18.
- b. Det besluttedes at afholde ordinær generalforsamling enten den 2. eller den 29. maj 2016. (GH) kontakter administrator Steen Skals.


Casper H. Hansen
Formand


Kim C. Hansen
Medlem


Henrik B. Larsen
Medlem