

Ejerforeningen GKL 233-235

Referat

Bestyrelsesmøde mandag d. 16. november 2015

Referent

Henrik Larsen (HL)

Deltagere Casper Hansen (CH), Kim Hansen (KH), Henrik Larsen (HL), Adam Rasmussen (AR) og Henrik Hallum (HH)

Afbud Poul Erik Olsen (PO)

1. Referat fra den ekstraordinære generalforsamling blev godkendt med få rettelser. (KH) videresender til administrator til underskrift.

2. **Orientering og beslutning (CH)**
 - a. Modtaget sag vedr. manglende betaling af fællesudgifter for lejlighed 2, 6 og 9. Advokat Svend-Falk Rønne er på sagen og (CH) er i dialog med ejeren.
 - b. Sagen med den defekte energimåler i 235B st. er afsluttet, idet måleren er blevet repareret i forbindelse med ejerskifte. Sagen betragtes hermed som afsluttet. (CH) har skrevet en evaluering af sagsforløbet med kritik af administrationens håndtering af sagen. (CH) sender denne til administrator Steen Skals.
 - c. (CH) har indledt dialog med foreningerne i nr. 237, 239 og 241 med henblik på at indgå samarbejde. Der er lavet et udkast til en gensidig udlånsaftale med andelsboligforeningen Strandlund II (239) vedr. de maskiner og det el-værktøj som vores fælles vicevært bruger. Det blev vedtaget af 237 og 241 fremover skal betale en årlig afgift på henholdsvis 1.500 kr. og 2.600 kr. for lån af materiale-pakken.
 - d. Forsikrings spørgsmål vedr. (HH) blev drøftet. (CH) undersøger dækningen af (HH) samt maskinerne mv.
 - e. Det blev besluttet at indkøbe og plante et grantræ i stedet for købe et nyt juletræ hvert år. (HH) foranstalter.
 - f. Hovedforhandlingen i stævningen er sat til den 22. januar 2016. (CH) deltager.
 - g. Varmeregnskabet blev gennemgået. Flere fejl i varmefordelingstallene fundet. Det besluttedes at ændre tallene så de er identiske med boligarealet. De enkelte "a conto varme"-beløb justeres, så de kommer nærmere det reelle forbrug.

Ejerforeningen GKL 233-235

- h. Der afholdes et beboermøde i december. (CH) laver oplæg. I foråret inden generalforsamlingen holdes et møde, hvor de nye vedtægter gennemgås.

3. Fælleslån

- a. Modtaget opdateret liste med underskrifter fra administrator Steen Skals. Kun 4 mangler.
- b. (KH) aftaler et møde med administrator Steen Skals for at koordinere en aftale med Nordea. Bestyrelsen ønsker at se lånevilkår.
- c. Samtidig med etablering af lånet skal alle ejerforeningens bankforretninger flyttes, så de er samlet et sted.
- d. (KH) gør et sidste forsøg for at få underskrift fra de sidste ejere.

4. Oprydning, vedligeholdelse og reovering (HL)

- a. Oprydning i cykelkælderen er foretaget. Der foretages cykeloprydning udendørs til foråret.
- b. Renovering/maling af opgangene udskydes til 2016.
- c. Rensning af sandfang kan fremover foretages af viceværten i stedet for et eksternt firma.

5. Støjisoleringsprojekt (CH)

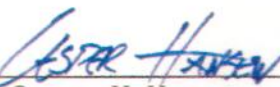
- a. Vi har modtaget 3 tilbud på analyse af PCB. Tilbuddet fra Orbicon blev valgt. (CH) iværksætter.

6. Økonomi

- a. Saldobalance for 3. kvartal modtaget.

7. Næste bestyrelsesmøde

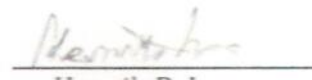
- a. Den 7. december kl. 18:30 hos Henrik Larsen (235 E, 2).



Casper H. Hansen
Formand



Kim C. Hansen
Medlem



Henrik B. Larsen
Medlem