

GKLN NYT

Ejerforeningen Gammel Køge Landevej 233-235

Forhøjelse af fællesudgifter

Vi varsler hermed, at bestyrelsen har til hensigt at fremlægge forslag på generalforsamlingen om forhøjelse af fællesudgifterne på op til 2 kr. pr. fordelingstal pr. måned fra opkrævningen for juli 2016. Dette svarer 120 kr. pr. lejlighed pr. mdr.

Det ekstra bidrag skal dække de øgede udgifter til vand og vedligeholdelse.

A conto varme

Forbrugsregnskabet for varmen viste endnu engang, at vi opkræver et højt á conto beløb i forhold til det reelle forbrug. Administrator har derfor justeret beløbet således at næsten alle fremover skal betale mindre pr. måned. Et evt. tilgodehavende er modregnet i december.

Veksel vaskemønter

De første 3 hverdage i måneden kan du efter aftale veksle vaskemønter hos Casper. Kun kontant bytte.



Siden sidst

- Sagen med den defekte energimåler i lejlighed 235B stuen blev afsluttet efter næsten 5 år i forbindelse med salg af lejligheden.
- Oprydningen i cykelkælderen er afsluttet, og der er allerede kommet mange nye cykler til.
- Bestyrelsen har nu fået sin egen postkasse, som hænger i opgangen ved 235 i stueetagen.
- Der er indkøbt og plantet et "juletræ" så vi ikke fremover skal købe et nyt hvert år.
- Vi har udsendt en skrivelse med temaet Indeklima, som du også kan finde på hjemmesiden.
- De nye parkeringstilladelser er fordelt, og erstatter således de gamle som ikke længere er gældende.
- Sagen med tildeling og adgang til kælderrum er afsluttet. Liste er opsat på tavlen i kælderen.

Samarbejdsaftale

Vi har indgået en samarbejdsaftale med andelsboligforeningen Strandlund II (239) vedr. de maskiner og det el-værktøj som vores fælles vicevært bruger. Aftalen sikrer gensidigt udlån og specificerer ansvaret for vedligeholdelse og forsikringsforhold.

Aftalen er derfor uden direkte omkostninger for os.

Der arbejdes på lignende aftaler med både nr. 237 og 241, som dog skal betale os for lån af materielpuljen således vi ikke har udgifter for den slidtage som udlånet bidrager til.

Beboermøde

Stemningen var god og debatten var konstruktiv ved vores første beboermøde, så vi planlægger på at gentage succesen.

Næste møde afholdes tirsdag den 8. marts 2016 kl. 17-18.

Temaet for mødet er forslag til generalforsamlingen.

Fælleslånet

De to ejere, som af ukendte årsager ikke har svaret på vores mange henvendelser vil modtage en opkrævning på det fulde beløb.

Der udsendes et særskilt brev til de ejere som har ønsket at betale kontant, men som endnu ikke har overført penge.

Kim C. Hansen fra bestyrelsen er ansvarlig for håndteringen af fælleslånet, og evt. spørgsmål kan derfor rettes direkte til ham.

Stævningen

Retssagen vedr. stævningen fra vores tidligere administrator Jimmy Sinkjær, blev desværre udsat grundet sygdom.

Når der forelægger en ny dato vil denne blive meldt ud på hjemmesiden. Idet sådan et retsmøde er offentligt vil vi derfor opfordre til, at man møder op og støtter ejerforeningen.

Generalforsamling 2016

Datoen for næste generalforsamling er mandag den 23. maj 2016 kl. 1800 i Frihedens Idrætscenter.

Forslag til afstemning vil løbende blive lagt på hjemmesiden. Send os derfor dine forslag, som du gerne vil have behandlet på generalforsamlingen.

Begrund gerne forslaget, og vær detaljeret i hvad det præcist går ud på. Hvis der er udgifter for ejerforeningen så vedlæg evt. et tilbud, eller som minimum et prisoverslag.



Træningsrummet

Der er delte meninger om træningsrummet skal bibeholdes. Mens nogen synes at det er fint som det er, så mener andre, at rummet kan bruges på noget helt andet, eks. et fælleslokale.

Bestyrelsen er enig i, at mulighederne er mange såfremt midlerne er til stede. Selvom et lokalt træningslokale er en attraktiv facilitet, så er den nuværende tilstand på inventaret så dårlig og mangelfuld, at brugsværdien er begrænset set i forhold til et moderne træningscenter. Træningsrummets andel af fællesudgifterne er 8 fordelingstal, hvorfor det faktisk er en udgift for ejerforeningen. Sammenholdt med, at vores økonomi er lidt anstrengt, ser vi derfor mulighed i at prioritere anvendelsen, således at lokalet i stedet bliver en indtægt.

Lokalet udlejes derfor som privat opbevarings - eller hobbyrum for op til 1000 kr. pr. måned + forbrug af el (afhængig af lejeperioden). Der vil være en bindingsperiode på minimum 3 måneder, og 1 måneds opsigelse. Yderligere betingelser vil fremgå af kontrakten. Som en start udlejes rummet primært til beboere og sekundært til ejere i ejerforeningen. Er ingen interesseret, vil vi søge en ekstern lejer. Kontakt bestyrelsen hvis du skulle være interesseret. Et lignende opbevaringsrum koster op mod 2.000 kr. i City Self Storage.

Indtil lokalet udlejes bibeholdes træningsrummet som nu. Vi søger derfor beboere der frivilligt vil være med til at varetage rengøring mv. Konsekvensen af en udlejning er, at lokalet skal tømmes for alt inventar. Alle ejere af udstyret bedes derfor henvende sig til bestyrelsen, idet inventarer ellers doneres eller kasseres i forbindelse med en udlejning.