

NOTAT

Projekt **Støjpulje i Hvidovre Kommune**
Kunde **Hvidovre Kommune**

Dato **2014-11-25**
Til **Peter W. Knudsen**
Fra **Rambøll, Allan Jensen**

Administrative retningslinjer for støjpuljen i Hvidovre Kommune

Dato 2014-11-25

1. Resumé

Støjpuljen giver tilskud til støjisolering af boliger, der udsættes for kraftig vejstøj. De boliger, der er udsat for mest støj, har højest prioritet.

Puljen giver tilskud til forbedring af vinduer og friskluftventiler.

En støjkonsulent besigtiger boligerne og beskriver de tekniske løsninger, der kan opnå tilskud.

Boligejeren står selv for arbejdets gennemførelse.

Rambøll
Englandsgade 25
DK-5100 Odense C

T +45 6542 5800
F +45 6542 5999
www.ramboll.dk

Ref. 1100012804

1.1 Betingelser for opnåelse af tilskud til støjisolering

Boligen skal have en beregnet støjbelastning fra vejstøj på mindst 70 dB udendørs ved mindst én boligfacade. Det støjniveau, der skal lægges til grund, er fastlagt i Hvidovre Kommunes støjkortlægning for 2012.

Boligejeren kan se, hvor meget støj, der er ved boligen, på Miljøstyrelsens Støj-Danmarkskort:

<http://mst.dk/borger/stoej/kortlaegning-af-stoej/stoej-danmarkskortet/>

Tilskuddet er 50 % af håndværkerudgifterne. Tilskuddet kan maksimalt udgøre kr. 25.000,- pr. bolig.

Ansøgninger om tilskud prioriteres, så de mest støjbelastede boliger kommer i første række, og så langt budgettet rækker.

Boligen skal være en helårsbolig.

Der gives tilskud til støjisolering af følgende typer beboelsesrum:

- Stuer
- Soverum
- Værelser og kamre til ophold
- Køkkenalrum/spisekøkkener og køkkener.

Der gives kun tilskud til beboelsesrum, der er lovlige som beboelse, jævnfør BBR-meddelelse eller bygningsattest.

Der gives tilskud til følgende forbedringer:

- Udskiftning af almindelige ruder i vinduer (og evt. døre) til lydruder
- Udskiftning af hele vinduer til mere lydisolerende typer med lydruder
- Anvendelse af indvendige forsatsruder
- Udskiftning af friskluftsventiler til lydisolerende typer.

Rum af bl.a. disse typer kan ikke opnå tilskud:

- Inddækkede terrasser og udestuer, der ikke er godkendt som beboelsesrum
- Gang og entré
- Forstuer
- Loftsrum
- Kælderrum
- Bryggers
- Badeværelser

Rummene skal før gennemførelse af støjisolering have et indendørs støjniveau på mere end 33 dB.

Støjisoleringen skal så vidt muligt medføre en mærkbar dæmpning af det indendørs støjniveau, dvs. en dæmpning på mindst 3 - 5 dB.

Støjisoleringen skal så vidt muligt nedbringe den indendørs støjbelastning til under 33 dB.

Alle de foranstaltninger, der for hvert beboelsesrum er beskrevet for opfyldelse af kravene, skal gennemføres, hvis der skal ydes tilskud fra støjpuljen.

Boliger, der én gang har modtaget tilskud, kan ikke forvente at modtage tilskud igen senere.

Det kommunale tilskud skal anvendes til støjisolering i god faglig og teknisk kvalitet. Derfor anvendes en fagspecialist, en støjkonsulent, der vurderer den nødvendige støjisolering og efterfølgende kontrollerer om støjisoleringen er udført korrekt.

Støjpuljens konsulent gennemfører, uden at forpligtige boligejeren, alle undersøgelser og udarbejder grundlaget for indhentning af tilbud fra håndværkere. Men boligejeren er selv ansvarlig for arbejdet, indhenter selv tilbud og indgår selv aftale med håndværkerne. Det betyder bl.a., at boligejeren (og håndværkeren) er ansvarlig for korrekt håndtering af byggeaffald.

Den eksterne støjkonsulent betales af Hvidovre Kommune. Det sikrer, at boligejere ikke på nogen måde forpligter sig økonomisk eller på anden måde, før det samlede beslutningsgrundlag foreligger. De boligejere, der får besøg af en støjkonsulent vil under alle omstændigheder få gode råd om støjisolering af boliger. De råd kan ejeren vælge at bruge straks og opnå tilskud, eller han kan vælge at anvende dem på et senere tidspunkt uden tilskud.

Opnåelse af tilskud kan kun ske, hvis boligejeren følger støjpuljens faser og tidsfrister. Boligejeren kan vælge at træde ud af forløbet undervejs, indtil boligejeren indgår en forpligtigende aftale med en håndværker om at udføre støjisolering af boligen.

Støjisolering kan bidrage til en væsentlig forbedring af kvaliteten af boliger, der udsættes for kraftig vejstøj. Støjisolering kan dog ikke forbedre forholdene på udendørs opholdsarealer, f.eks. en have, der udsættes støj.

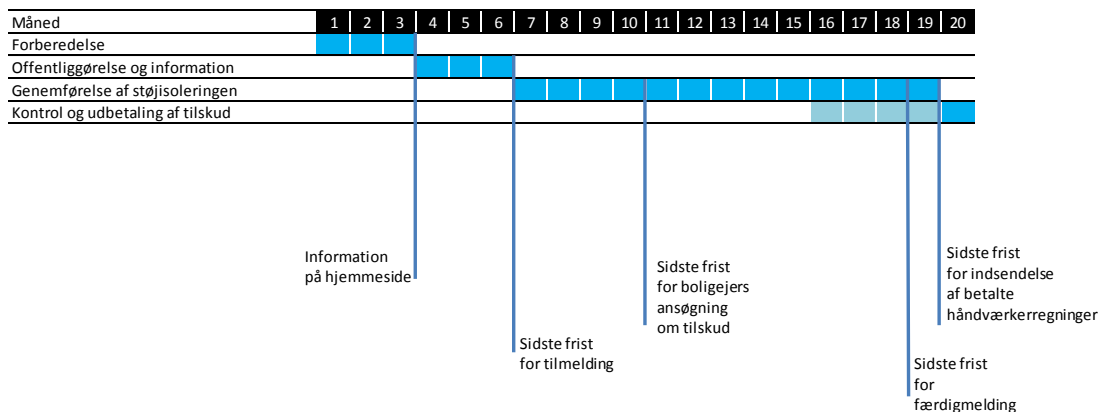
Forbedring af en boligs isolering mod støj vil i de fleste tilfælde også forbedre varmeisoleringen. Dermed reduceres boligens energiforbrug. Vinduer med god støjisolering er også tætte. Ved støjisolering bør man derfor også sørge for, at der monteres effektive, støjisolerende fristluftventiler.

Tilskud til støjisolering er fritaget for skat

Tilskud, der ydes af Vejdirektoratet eller af andre offentlige myndigheder til foranstaltninger til begrænsning af støj fra veje, medregnes ikke til den skattepligtige indkomst (Ligningslovens § 7 S, stk. 2)¹.

¹ Se også www.skat.dk, Juridisk information > Juridiske vejledninger > Ligningsvejledningen; Almindelig del 2010-1 > A.A Principperne for enlige og ægtefællers indkomstopgørelse > A.A.1 Bruttoindkomsten

2. Puljeordningens faser



Støjpuljen gennemføres over ca. 20 måneder og har følgende faser:

Fase 1: Puljen offentliggøres og igangsættes

Hvidovre Kommune offentliggør puljens indhold og betingelser. Der oplyses en ansøgningsfrist og et ansøgningskema, som skal anvendes.

Når ansøgningsfristen er udløbet, sorteres boligerne efter støjniveau. De boliger, der med fuldt tilskud kan rummes indenfor puljens budget, kontaktes for aftale om besigtigelse. De øvrige får et brev om, at de kommer i betragtning, hvis nogle af de udvalgte falder fra. Ellers kan de søge igen, hvis puljen videreføres.

Fase 2: Besigtigelse af boliger

Boligejerne, der har fået tilbud om deltagelse i støjpuljen, får et uforpligtende besøg af en støjkonsulent. Ved besøget opmåler støjkonsulentens boligens beboelsesrum. Efterfølgende beskriver konsulentens tekniske løsninger, der i hvert rum skal anvendes for at nedbringe det indendørs støjniveau. Besøget i boliger er også en god lejlighed til at tale om støjisoleringen og afklare evt. tvivlsspørgsmål.

Fase 3: Indhentning af tilbud

Støjkonsulentens sender en arbejdsbeskrivelse til boligejeren. Beskrivelsen skal boligejeren anvende til indhentning af tilbud på arbejdets udførelse hos mindst 2 og højst 4 forskellige momsregistrerede håndværkere. Tilbuddene skal være bindende, henvise direkte til støjkonsulentens arbejdsbeskrivelse og omfatte alle eventuelle følgearbejder. Boligejeren kan frit vælge ikke at gå videre i forløbet. Boligejeren kan vælge at begrænse arbejdets omfang til nogle af boligens rum. Men omfanget og kvaliteten af det arbejde, der udføres i det enkelte rum, skal følge støjkonsulentens anvisninger og må ikke begrænses. For større ejendomme med omfattende støjisoleringsprojekter, dvs. lejlighedskomplekser, er der særlige regler om udbud af håndværkerarbejde. Da der er tale om offentligt støttet arbejde, skal reglerne i Tilbudsloven² overholdes.

² Bekendtgørelse af lov om indhentning af tilbud på visse offentlige og offentligt støttede kontrakter, LBK nr. 1410 af 07/12/2007
Bekendtgørelse af lov om indhentning af tilbud på visse offentlige og offentligt støttede kontrakter

Boligejeren kan vælge at søge teknisk bistand hos en ingeniør eller en arkitekt. Udgifter i rimeligt omfang kan være en del af de tilskudsberettigende håndværkerudgifter, hvis der er særlige byggetekniske forhold på ejendommen udover det støjtekniske, som kræver særlig sagkyndig bistand. Hvis boligejeren ønsker tilskud til teknisk bistand, skal det økonomiske omfang fremsendes til kommunen sammen med håndværkertilbuddene.

Fase 4: Vurdering af tilbud og tilsagn om støtte

Hvis boligejeren ønsker at gennemføre støjisoleringsarbejdet, sendes de indhentede tilbud til støjkonsulenten, som vurderer om priserne er rimelige og om det tilbudte arbejde opfylder kravene. Det vil normalt være det billigste tilbud, der lægges til grund for beregning af støjpuljens tilskud til støjisoleringen. Dernæst modtager boligejeren tilsagn om støtte og støttebeløb til støjisoleringsarbejdet.

Tilsagnet kommer fra Hvidovre Kommune og er bevis på, at der vil blive udbetalt støtte. Tilsagnet indeholder tidsfrister for arbejdets gennemførelse.

Fase 5: Udførelse

Når tilsagnet foreligger, og ikke før, kan boligejeren beslutte at igangsætte arbejdet, men kan også frit vælge at opgive. Boligejeren er selv ansvarlig for aftaler med håndværkere og for, at de udfører isoleringsarbejdet på den rigtige måde og til den aftalte tid. Støjkonsulenten og Hvidovre Kommune påtager sig kun at vurdere det nødvendige arbejdes omfang og karakter. Det er boligejerens ansvar at indhente eventuelle godkendelser fra myndigheder, afklare forsikringsforhold, miljøforhold m.v. Det kontrollerer støjkonsulenten ikke.

Fase 6: Kontrol

Når støjisoleringen er gennemført giver boligejeren besked til støjkonsulenten, som derefter kommer på besøg for at kontrollere om arbejdet er korrekt udført. Der gives kun tilskud til rum, hvor støjisoleringen er udført som beskrevet i støjkonsulentens arbejdsbeskrivelse. Hvis arbejdet kan godkendes, udbetales tilskuddet fra støjpuljen. I modsat fald skal fejl og mangler rettes, før tilskuddet kan udbetales. Tilskud fra støjpuljen udbetales først, når boligejeren har betalt håndværkeren. Der skal foreligge dokumentation herfor.