

**Referat af ordinær generalforsamling i E/F Gl. Køge Landevej 233-235 onsdag den 20. maj 2015, kl. 18.00 afholdt i Frihedens Idrætscenter, Hvidovrevej 446, 2650 Hvidovre**

DAGSORDEN:

Valg af dirigent og referent.

1. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
2. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
3. Forelæggelse af årsbudget til godkendelse.
4. Valg af formand for bestyrelsen.
5. Valg af andre bestyrelsesmedlemmer.
6. Valg af suppleanter.
7. Valg af revisor.
8. Indkomne forslag.
  - a) Forslag til nye vedtægter
  - b) Forslag til husorden
9. Eventuelt.

**Tilstede var:**

Ejendomsselskabet Gammel Køge Landevej, garager, v/Poul Erik Olsen  
Lars Jørn Hallum, Gl. Køge Landevej 233 G, stuen, v/fuldmagt  
Kim Clante Hansen, Gl. Køge Landevej 235 G, stuen  
Henrik Allan Hallum, Gl. Køge Landevej 235 E, stuen  
Ejendomsselskabet Gammel Køge Landevej, Gl. Køge Landevej 235 G, 1. sal, v/Poul Erik Olsen  
Morten Langkilde Rasmussen, Gl. Køge Landevej 233 C, 2. sal  
Lis Hjorth Hansen, Gl. Køge Landevej 233 E, 2. sal  
Adam Rasmussen, Gl. Køge Landevej 233 F, 2. sal  
Claes Rasmussen, Gl. Køge Landevej 233 G, 2. sal  
Casper Hansen, Gl. Køge Landevej 235 G, 2. sal  
Henrik Barfoed Larsen, Gl. Køge Landevej 235 E, 2. sal  
AVP ApS, v/Axel Valentin, Gl. Køge Landevej 233 A, stuen 2  
AVP ApS, v/Axel Valentin, Gl. Køge Landevej 233 A, stuen 3  
Bülow Ejendomme A/S, Gl. Køge Landevej 233 A, stuen 4  
Bülow Ejendomme A/S, Gl. Køge Landevej 233 A, stuen 5  
Helle Grith Hallum, Gl. Køge Landevej 235 D, stuen, v/fuldmagt  
Hanne Nielsen, Gl. Køge Landevej 235 B, 1. sal, v/fuldmagt  
René Pedersen og Thomas Grand Pedersen, Gl. Køge Landevej 235 A, 2. sal

**Dirigent og referent.**

Advokat Skjalm von Bülow fra Cubus Advokaterne var af bestyrelsen udpeget som dirigent.  
Ejendomsadministrator Steen Skals fra Cubus Administration var udpeget som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og beslutningsdygtig.

Tilstede var 20 ejere med et fordelingstal på 786.

### **1. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.**

Beretningen er vedlagt referatet.

- Ønsket om en ekstraordinær generalforsamling skyldtes at nogle ejere ville have fremsendt fordelingsoversigten for fælleslånet. Dette mente de ikke var imødekommet.
- Enkelte ejere ønskede at der skulle tilskrives renter på de beløb ejerne havde indbetalt.
- Samtidig kunne man ikke ud fra fordelingsoversigten for fælleslånet se hvordan den enkelte ejers andel af fælleslånet var beregnet. Hertil svarede Steen Skals at fordelingen af fælleslånet tog udgangspunkt i den enkelte ejers andel af fælleslånet i stedet for lejlighedernes fordelingstal. Denne beregningsmodel var benyttet, idet ejerne havde indbetalt forskellige beløb til fælleslånet.
- Poul Erik Olsen tilbød sin hjælp med at formidle fælleslånet til ejerne.
- Der var et ønske om at pantsikkerheden forhøjes til 40.000 kr. Dette vil kunne ændres i forbindelse med vedtagelsen af nye vedtægter.
- Casper Hansen oplyste, at der kunne søges tilskud til nye vinduer i foreningen hos Hvidovre Kommune. Der kan opnås tilskud til støjdæmpende vinduer. Casper Hansen har ansøgt på hele foreningens vegne, så hvis en ejer vil have nye vinduer skal ejeren kontakte kommunen for at kunne få tilskud til vinduer.

Da der ikke var yderligere blev beretningen godkendt.

### **2. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.**

Regnskabet gennemgået af administrator Steen Skals.

Der var spørgsmål til el-forbruget og vand-forbruget som skal undersøges.

I budgettet for 2015 var afsat 80.000 kr. til indgåelse af et forlig med AVP-ejendomme. Dette burde stå som en eventualforpligtelse i regnskabet. Samtidig bør kravet fra tidligere administrator Jimmy Sinkjær Petersen fremgå af regnskabet.

Regnskabet blev ikke godkendt. Regnskabet skal ændres med ovenstående ændringer og forelægges på en ekstraordinær generalforsamling.

### **3. Forelæggelse af årsbudget til godkendelse.**

Budgetforslag for 2015 blev gennemgået og ikke godkendt.

I budgettet var afsat 80.000 kr. til forliget med AVP-ejendomme. Da det skal flyttes over i regnskabet for 2014 skal også budget 2015 ændres.

Budget 2015 skal forelægges til godkendelse på en ekstraordinær generalforsamling.

### **4. Valg af formand for bestyrelsen.**

Casper Hansen blev efter skriftlig afstemning valgt som formand.

**5. Valg af andre bestyrelsesmedlemmer.**

Til bestyrelsen valgte Kim Clante Hansen (2 år) og Henrik B. Larsen (1 år).

**6. Valg af suppleanter.**

Poul Erik Olsen blev valgt som 1. suppleant og Adam Rasmussen blev valgt som 2. suppleant.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Casper Hansen, formand, på valg i 2017

Kim Clante Hansen, best.medlem, på valg i 2017

Henrik Barfoed Larsen, best.medlem, på valg i 2016

Poul Erik Olsen, 1. suppleant, på valg i 2017

Adam Rasmussen, 2. suppleant, på valg i 2016

**7. Valg af revisor.**

Ro's Revision blev genvalgt som revisor.

**8. Indkomne forslag.**

- a) Det blev besluttet ikke at sætte vedtægterne til afstemning. Der var ønske om at der afholdes et beboermøde om forslaget til de nye vedtægter.
- b) Den foreslåede husorden blev enstemmigt vedtaget.

**9. Eventuelt.**

Der iværksættes en cykeloprydning.

Der vil blive forsøgt afholdt en arbejdsweekend. Der var overvejende stemning på generalforsamlingen for afholdelse af en arbejdsweekend.

Dirigenten hævede herefter generalforsamlingen kl. 20.43.

København den 2. juni 2015

Som dirigent



Skjalm von Bülow, Cubus Advokaterne

Som referent



Steen Skals, Cubus Administration