

# GKLN NYT

## Ejerforeningen Gammel Køge Landevej 233-235

### AKTIVITETER

---

#### Beboermøde

---

Inden nytår afholdes et beboermøde for både ejere og lejere, hvor du har mulighed for at stille spørgsmål direkte til bestyrelsen, komme med forslag eller debattere udkastet til de nye vedtægter.

Tidspunktet for mødet annonceres via opslag og på [hjemmesiden](#).

#### Har du en cykel i kælderen?

---

For at gøre plads til de aktive beboeres mange cykler, fjernes nu de cykler som tydeligvis ikke bliver brugt. Det sker den 6 november 2015. Se planen for oprydningen sidst i dette brev.

Tak for de fine tilbagemeldinger på vores første nyhedsbrev - vi fortsætter hermed succesen. Kom gerne med forslag til emner eller skriv selv et indlæg til nyhedsbrevet.

#### *Mange henvendelser fra Bestyrelsen*

Du vil muligvis opleve, at du får flere henvendelser fra bestyrelsen end du er vant til. Det skyldes bl.a. at vi hver især har forskellige arbejdsområder og projekter, som kræver information fra både ejere og lejere. Informationen er afgørende for vores arbejde, og vi skal derfor opfordre til, at man svarer så hurtigt og fyldestgørende så muligt.

#### *Regnskab og budget godkendt*

Den 9. september afholdt vi en ekstraordinær generalforsamling, hvor både regnskab og budget blev gennemgået og godkendt.

Ligeledes fortalte vi om status for flere af ejerforeningens projekter og sager, hvorefter der var mulighed for at stille uddybende spørgsmål.

Fremmødet var ca. 30% målt på fordelingstallet.

## Vidste du at...

---

der er solgt 6 lejligheder i 2015. Andelen af lejere er samtidig faldet, så kun 14 ud af 42 lejligheder udlejes.

## Like din nabo på FB

---

Ejerforeningen har sin egen [Facebookgruppe](#) kaldet "Ejerforeningen Gl.Køgelandevej 233-235".

Gruppen er lukket og kræver invitation fra et medlem. Helle er administrator for gruppen.

## Referater fra bestyrelsesmøder

---

Du kan finde alle referaterne fra vores bestyrelsesmøder på hjemmesiden under Administration > [Dokumenter](#).

## IGANGVÆRENDE PROJEKTER OG SAGER

### Ejerforeningen stævnet for over 500.000 kr.

Vores tidligere administrator Jimmy Sinkjær har stævnet ejerforeningen for manglende udbetaling af administrationshonorar samt honorering i forbindelse med tagsagen.

Ejerforeningens advokat er sat på sagen, som dækkes via vores retshjælpsforsikring.

Hvis du er i besiddelse af information eller dokumentation som du mener kan belyse sagen, bedes du henvende dig til formanden snarest.

### Udskiftning af vinduer og døre

Informationsmængden vedr. støjisoleringspuljen har været større end forventet, og samtidig har bestyrelsens kommunikation ikke været tilstrækkelig skarp.

For nuværende skal du afvente, at vi modtager de sidste tilbud. Herefter vil vi kontakte dig med de samlede tilbud, en anbefaling og en instruks omkring det videre forløb.

For fremadrettet at kunne informere mere præcist og rettidigt, har vi oprettet en sektion på [hjemmesiden](#) med information og status omkring projektet.

### Tagprojektet og fælleslånet

Som nævnt i seneste nyhedsbrev ville ejerne modtage en skrivelse, hvor man skulle tage stilling til, om man ønskede at betale sin andel af gælden kontant eller deltage i et fælleslån. Selvom svarfristen var den 10. september, mangler vi dog stadig 8 underskrifter, hvilket bremser det fortsatte arbejde.

Konsekvensen for de resterende ejere, som ikke har skrevet under er, at vi ikke kan garantere for deltagelse i fælleslånet. Vi forventer fælleslånet etableret ved udgangen af året.

## Oprydning i cykelkælderen

---

Da vi har en begrænset mængde plads til cykler i kælderen og ønsker at skabe mere plads til de aktive cykelbrugere, fortager vi nu igen en oprydning. Det betyder, at "inaktive" cykler flyttes den **8. november 2015**. Der er primært tale om de 10-15 cykler, som har stået deponeret i det bagerste cykelrum de seneste 1-3 år.

Som inaktiv cykel anses en cykel med et eller to flade dæk, med defekt kæde, med manglende sadel eller hjul, eller som på anden vis ser ud til ikke at være i brug.

De inaktive cykler har vi markeret med en rød/hvid plaststrimmel.

Hvis du ejer en af de markerede cykler har du følgende muligheder inden tidsfristen:

1. Flyt cyklen til eget kælderrum.
2. Flyt cyklen til storskrald, med henblik på genbrug.
3. Påsæt en seddel med navn og lejlighedsnummer, og tilkendegiv herefter til bestyrelsen inden tidsfristen, hvad du ønsker der skal ske med din cykel. Det er som udgangspunkt ikke en mulighed, at den bliver stående i cykelrummet i kælderen.

Den 6. november foretages der oprydning efter følgende retningslinjer:

Cykler UDEN oplysninger flyttes til storskrald med henblik på udsmidning.

Cykler MED oplysninger flyttes jf. aftalen med bestyrelsen.

Cykler MED oplysninger men UDEN aftale flyttes til et andet tilgængeligt område, hvor de er til mindst mulig gene for de aktive brugere. Placeringen oplyses via e-mail og på hjemmesiden.

---

**Se mere information på [www.ef-gkl.dk](http://www.ef-gkl.dk)**