

# Ejerforeningen Gl. Køge Landevej 233-235

---

## Referat

Bestyrelsesmøde mandag den. 17. august 2015

## Referent

Casper Hansen (CH)

## Deltagere

Casper Hansen (CH), Kim Hansen (KH), Henrik Larsen (HL), Adam Rasmussen (AR) og Henrik Hallum (HH)

## Afbud

Poul Erik Olsen (PO)

---

1. Samarbejdet med Cubus Administration blev drøftet, idet der er fuld enighed om, at det for nuværende fungerer utilfredsstillende. Bestyrelsen ønsker fremadrettet, at Cubus Administration overholder indgåede aftaler, at det bliver nemmere at komme i kontakt med dem, og at der meldes såfremt der opstår forsinkelser eller forstyrrelser vedr. igangværende opgaver.

Steen Skals indkaldt til møde d. 18. august 2015 med (CH), med henblik på forventningsafstemning vedr. samarbejdet samt afklaring af flere emner, herunder standardprocedure, fælleslån og stævning.

2. (CH) orienterede omkring hændelsen fredag d. 14. august 2015, hvor CO2-alarmer i kælderen blev aktiveret. Brandvæsnet blev tilkaldt og foretog målinger af bl.a. iltniveau i kælderen. Målingerne viste ingen umiddelbar fare. (CH) rettede efterfølgende henvendelse til både Rambøll og Arkil.

Ligeledes blev alarmer aktiveret mandag d. 17. august 2015, hvorefter kælderen blev afspærret med minestrimmel og "adgang forbudt"-skiltning opsat efter aftale med Hvidovre Kommunes miljøteam.

Hvidovre Kommune undersøger situationen og melder tilbage snarest.

Rambøll oplyste, at CO2-alarmer er overdraget til ejerforeningen.

Ejere og beboere orienteret via hjemmeside, mail og Facebook.

3. (HH) afleverede en liste over maskiner og værktøj som ejerforeningen ejer, samt liste over hvad ejerforeningen låner af naboejerforeningerne ifm. drift og vedligeholdelse. Aktiverne noteres i ejerforeningens regnskab.

Vi drøftede det fremtidige samarbejde samt forsikringsforhold vedr. (HH) arbejde, som bestyrelsen finder tilfredsstillende. (CH) retter henvendelse til naboejerforeningerne

# Ejerforeningen Gl. Køge Landevej 233-235

---

mhp. afklaring af samarbejde. Derudover indføres et rekvisitionssystem, som skal bruges ved fremtidige bestillinger.

4. Faktura nr. 1774383 fra iBob.dk vedr. diverse kontorartikler til bestyrelsen, kr. 517,60 blev godkendt.
5. Faktura nr. 218989 fra Leif M. Jensen kloakservice vedr. service af pumpe- og vejbrønde, kr. 6.889,50 blev godkendt.
6. (AR) fremlagde på vegne af projektgruppen det foreløbige resultat af rundspørgen vedr. udskiftning af vinduer og døre. 20 ejere ønsker udskiftning af de store stuevindue og 10 ejere ønsker udskiftning af terrassedøren. Resultat meldes videre til Hvidovre Kommune.
7. (HL) fremlagde resultatet af besøget fra Lyngholm Kloakservice mandag d. 10. august 2015, der viste, at mindst 3 sandfang/brønde på nordsiden af ejendommen er faldet sammen. Dette kan være medvirkende til, at regnvand løber ned under og ind i bygningen. Det besluttedes at iværksætte flere undersøgelser for at skabe et fuldt overblik over omfanget af skaderne, samt rådføre sig med Kommunen.
8. Efter forslag fra (CH) drøftedes muligheden for at iværksætte en arbejdsdag, hvor ejere og beboere deltager i mindre vedligeholdelsesopgaver. Arbejdsdagen skal være frivillig og kombineres med et socialt arrangement, hvor ejerforeningen byder på en let anretning.

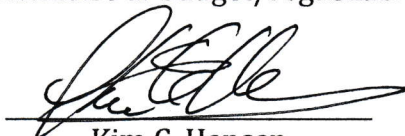
(HL) udarbejder i samarbejde med (HH) forslag til opgaver, dato samt udkast til invitation.

Der blev fremsat forslag om fremadrettet at integrere arbejdsdagen i vedtægterne, hvor ejerne forpligter sig til deltagelse eller afbud mod gebyr.

9. Forslag til dato for ekstraordinær generalforsamling er den 9. eller 10. september 2015. Formålet bliver godkendelse af budget/regnskab.



Casper H. Hansen  
Formand



Kim C. Hansen  
Medlem



Henrik B. Larsen  
Medlem