

# Ejerforeningen Gl. Køge Landevej 233-235

---

## Referat

Bestyrelsesmøde tirsdag den. 7. juli 2015

## Referent

Casper Hansen (CH)

## Deltagere

Casper Hansen (CH), Kim Hansen (KH), Henrik Larsen (HL), Poul Erik Olsen (PO), Adam Rasmussen (AR) og Henrik Hallum (HH)

---

1. (CH) orienterede vedr. materiale modtaget fra tidligere bestyrelsesmedlemmer.

I forlængelse af ovenstående inviteres Helle Hallum og Hanne Nielsen til at deltage i næste bestyrelsesmøde med henblik på klarlægge de udfordringer som de tidligere bestyrelser har haft.

2. Vi drøftede regelsættet for udskiftning af vinduer og døre, idet der var tvivl omkring de bagvedliggende tilladelser.

(CH) kontakter tidligere formand, Axel Valentin, med henblik på afklaring vedr. byggetilladelsen. Ligeledes kontaktes Teknisk Forvaltning for yderligere information.

3. (KH) fortsætter arbejdet med fælleslånet, og retter henvendelse til administrator Steen Skals for udlevering af yderligere data til udregning af fordelingsnøglen. Udkast til skrivelse gennemgås på næste møde.

(CH) retter henvendelse til administrator Steen Skals med henblik på afklaring vedr. lånekontrakten og -vilkår. Ligeledes ønskes afklaring omkring de nuværende fradragsmuligheder.

(PO) fortsætter udarbejdelsen af budget/regnskab. Den forventede stævning fra tidligere administrator, Jimmy Sinkjær, indskrives som forbehold.

4. Vi drøftede kort vedligeholdelsesplanen i relation til budgettet. Det besluttedes at prioritere de tilbagevendende problemer med vand i kælderen, samt reovering af opgangene.

5. Forslag fra Morten Hansen vedr. etablering af en fast installation fra pumpebrønden i hans kælderrum og til nærmeste faldstamme, idet den nuværende løsning går gennem gangarealet og tørrerummet.

Bestyrelsen vurderede, at selvom en fast installation vil være mere hensigtsmæssig, så løser det ikke problemet med vand i kælderen.

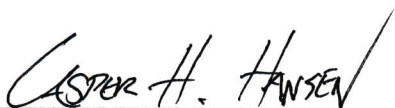
# Ejerforeningen Gl. Køge Landevej 233-235

---

Bestyrelsen ønsker at rådføre sig med Hvidovre Kommune med henblik på at trække på deres ekspertise i forhold til en permanent og effektiv løsning.

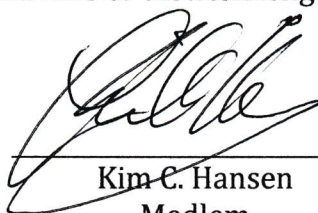
(HL) retter henvendelse til Hvidovre Kommune.

6. (AR) orienterede vedr. projektgruppens arbejde, hvor man har påbegyndt arbejdet med rundspørgen.
7. Beslutningen vedr. dato for en ekstraordinær generalforsamling udskydes, idet grundlaget for mødet endnu ikke er tilstrækkeligt.



---

Casper H. Hansen  
Formand



---

Kim C. Hansen  
Medlem



---

Henrik B. Larsen  
Medlem