

Ejerforeningen Gl. Køge Landevej 233-235

Referat

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 16. juni 2015

Referent: Casper Hansen (CH)


Deltagere: Casper Hansen (CH), Kim Hansen (KH), Henrik Larsen (HL), Poul Erik Olsen (PO), Adam Rasmussen (AR) og Henrik Hallum (HH)

Ekstern gæst: Jimmy Sinkjær (JS)

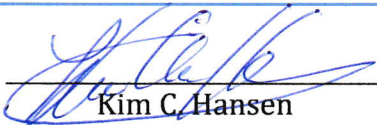
Afbud:

1. (CH) orienterede om, at hele ejerforeningen er kommet i betragtning til Hvidovre Kommunes støjisoleringspulje. I den forbindelse kommer en civilingeniør og foretager målinger den 30. juni 2015. De berørte ejere kontaktes.
2. (KH) informerede omkring mødet med administrator Steen Skals (SS) d. 29. maj 2015. Som konsekvens heraf besluttedes det at:
 - a. (KH) kontrollerer fordelingsnøglen for fælleslånet, og meddeler evt. fejl og mangler.
 - b. (KH) udarbejder en skrivelse til alle ejere, som ved underskrift skal tilkendegive sin deltagelse/udeladelse i fælleslånet.
 - c. (PO) kontrollerer regnskab/budget og udarbejder nyt forslag hvor forbehold i tagsagen samt udgifterne til vedligeholdelsesplanen integreres.
3. Byggekontokontrakt fra Nordea drøftedes. Det bemærkes, at renten stadig er variabel, men at rentesatsen er faldet til 5% p.a.
4. De tilsendte dokumenter fra Jimmy Sinkjær drøftedes.
5. (JS) forklarede situationen omkring tagsagen set fra hans synspunkt, og præsenterede et krav vedr. honorering for arbejde udført.
 - a. Herefter svarede (JS) på uddybende spørgsmål fra bestyrelsen.
 - b. (JS) tilkendegav mundtligt, at ejerforeningen ville modtage en stævning omkring ovenstående, samt krav vedr. hans afskedigelse.
 - c. Bestyrelsen appellerede til, at der skulle findes en løsning uden for retten, men at der var brug for mere tid til at fremskaffe oplysninger i sagen. Bestyrelsen ønskede ikke at indgå et forlig på vegne af hele ejerforeningen, da beslutningsgrundlaget ikke synes at være til stede.
6. Det besluttedes at (CH) retter henvendelse til de tidligere bestyrelsesmedlemmer og varsler dem om situationen vedr. stævningen.
7. Forslag vedr. afholdelse af ekstraordinær generalforsamling den 25. juni besluttedes flyttet til efter sommerferien, idet der var brug for mere tid til at indsamle relevant information.

Ejerforeningen Gl. Køge Landevej 233-235



Casper H. Hansen
Formand



Kim C. Hansen
Medlem



Henrik B. Larsen
Medlem