

# Husorden - Ordensregler for ejerforeningen

---

Denne husorden gælder for samtlige ejere, beboere og gæster, og er et supplement til ejerforeningens gældende vedtægter. Reglerne er til for at give alle et roligt og trygt miljø, hvor der udvises gensidig respekt. Se mere information på [www.ef-gkl.dk](http://www.ef-gkl.dk)

Bestyrelsen kan ved saglig begrundelse give dispensation for samtlige nedenstående regler. Såfremt der sker overtrædelse af reglerne kan evt. udgifter forbundet hermed pålægges de ansvarlige.

- Adgangsforhold** Ingen adgang for uvedkommende.  
Indkørsel forbudt for motorkøretøjer over 3500 kg med undtagelse af rednings- og renovationskøretøjer. Maks. hastighed på området er 10 km/t.
- Affald** Skal sorteres i mad/restaffald samt batterier, glas, pap, papir og storskrald.  
Se særskilt vejledning samt oversigt for placering af containerne.  
Mad- og restaffald skal afleveres i lukkede poser.  
Det er forbudt at henkaste affald (inkl. cigaretskodder) fra eller på hele foreningens område. Erhvervs- og byggeaffald må ikke henstilles på området, og skal afleveres direkte på genbrugspladsen.
- Aflæsning** Varmemålere aflæses af Brunata. Der skal gives adgang til teknikere indenfor det anmeldte tidsrum. Nogle kan overdrages til viceværten.
- Altaner** Skal fremstå rydelige, og må ikke bruges til varig opbevaring.  
Der må opsættes altankasser på indersiden.
- Antenner** Der må ikke opsættes parabol- og antenneudstyr på altanerne eller udvendigt på ejendommen.
- Barnevogne** Må parkeres i barnevogns- og cykelrummet samt udenfor under hensyn til andres færdsel.
- Cykler** Må parkeres i cykelrummet, i cykelstativet samt udenfor under hensyn til andres færdsel.
- Fejl og mangler** Skader på ejendommen eller inventar skal anmeldes til viceværten eller bestyrelsen hurtigst muligt.
- Fest** Afholdes med respekt for alle beboere og særligt de nærmeste naboer.
- Fodring** Det er ikke tilladt at udlægge foder pga. faren for tiltrække skadedyr.
- Forsikring** Det anbefales at man tegner en indboforsikring.
- Flytning** Skal meddeles bestyrelsen.
- Fællesområder** Skal opryddes og evt. rengøres efter brug.
- Garager** Er privatejede og kan lejes mod betaling.
- Grill** Må kun ske ved grill/bålpladsområdet. Grillen på pladsen er til fri afbenyttelse.  
Kul skal være kolde og lægges i en lukket pose inden de smides ud.
- Haven** Passes frivilligt af beboerne.
- Hoveddøre** Lejlighedsnummeret skal fremgå ved skiltning på væggen eller døren.  
Der må placeres én dørmåtte foran døren.  
Der må opstilles blomsterkrukker eller lign. i hjørnekrogen ved egen dør.
- Husdyr** Det er ikke tilladt at holde husdyr, herunder eksotiske dyr og krybdyr.
- Indeklima** Det anbefales at holde en stabil rumtemperatur på min. 20 grader samt udluftes 2-3 gange i døgnet med gennemtræk i op til 10 min. for at undgå skimmelsvamp i lejligheden.
- Knallerter** Må kun parkeres ved cykelstativet.

# Husorden - Ordensregler for ejerforeningen

---

- Kælder** Kælderdøre skal holdes lukkede og aflåste.  
Pulterrum skal være aflåste.  
Der må ikke opbevares brandfarlige, eksplosive eller ildelugtende stoffer samt andet der kan være til gene for andre eller tiltrække skadedyr.  
Der er opsat en CO2-alarm i kælderen. Såfremt denne aktiveres skal kælderen straks forlades.
- Nøgler** Til hoveddøre, kælder og postkasse kan kopieres af ejer for egen regning.  
Samtlige nøgler skal overdrages til ejer ved salg/fracflytning.
- Opgange** Dørene skal holdes lukkede.  
Der må ikke henstilles cykler, barne- og klapvogne eller andet, da opgangene fungerer som flugtveje.
- Opslag** Må kun opsættes i info-skabene og kun med tilladelse fra bestyrelsen.
- Parkering** Er kun tilladt på opmærkede pladser og med godkendt p-tilladelse.  
Ved flytning kan der udleveres en midlertidig parkeringstilladelse.  
Der udføres parkeringskontrol på området. Se særskilt regelsæt.  
Der er gratis parkering langs Gl. Køge Landevej og bagved Åmarken st.
- Postkasser** Navneskilte opsættes og udskiftes af bestyrelsen efter henvendelse.  
Der må opsættes "Reklamer - Nej tak" og "Reklamer og gratis aviser - Nej tak" skilte på forsiden af postkassen.
- Rygning** Er ikke tilladt ved hovedindgange, i trappeopgange og foran andres lejligheder samt i hele kælderområdet.
- Skadedyr** Erkendelse af skadedyr samt rester eller spor fra dem skal straks meddeles til viceværten.
- Sikkerhed** Det anbefales at man opsætter røgalarm i lejligheden.
- Skiltning** på døre og i vinduer kræver tilladelse fra bestyrelsen.  
Skiltning fra ejendomsmæglere er altid tilladt, men skal fremstå hele.
- Støj** Der skal udvises et generelt hensyn til alle beboere, da ejendommen er meget lyt.  
Der skal udvises særligt hensyn i tidsrummet 2200-0800.  
Brug af støjende værktøj er kun tilladt i tidsrummet 0800-1800.
- Træningsrum** Træning sker på eget ansvar.  
Træningsrummet skal aflåses efter brug.
- TV/Internet** Ejendommen har adgang til YouSee uden tilslutningspligt.
- Vand** Vandforbrug afregnes over fællesudgifterne.  
Det anbefales at spare på vandet.  
Lukning kan ske ved kontakt til viceværten, og annonceres ved opslag.
- Vaskeri** Der må kun benyttes 2-kroner, og der kan ikke foretages reservation.  
Maskinerne skal benyttes jf. vejledningen og tømmes umiddelbart efter brug.  
Tøj skal fjernes fra tørrerummene straks efter det er tørt.  
Prisen fastsættes af bestyrelsen og kan justeres med 3 mdr. varsel.
- Vedligeholdelse** Indvendig vedligeholdelse påhviler ejeren.
- Vicevært** Henrik Hallum kan kontaktes på tlf. 21495296.  
Anvisninger fra viceværten skal følges.
- Vinduespudsning** Ejerne har pligt til at rengøre vinduer samt terrassedør udvendigt, så de fremstår rene.